# VEDTEKTER

for

# BJERTNESTUNET VELFORENING

## 1. Navn

Foreningens navn er Bjertnestunet Velforening.

## 2. Formål

Foreningens formål er å eie, forvalte og vedlikeholde foreningens eiendom på Bjertnestunet i Nes kommune, Akershus, herunder veier med belysning og fellesarealer av alle slag samt fremme bomiljøet i området.

## 3. Juridisk person - begrenset gjeldsansvar

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld.

## 4. Medlemskap

Alle eiere av bebygde tomter på Bjertnestunet har rett og plikt til medlemskap i Velforeningen. Utøvelse av medlemsrettigheter er betinget av at forfalt medlemskapskontingent er betalt.

## 5. Medlemmenes plikter

- Overholde foreningens vedtekter og lovvedtak truffet av Velforeningens styrende organer.
- Betale medlemskontingent til rett tid.
- Bidra med dugnadsarbeid.
- Hver husstand plikter å holde det arealet som ligger mellom egen tomtegrense og nærmeste veikant i ryddig stand. Dette innebærer blant annet å klippe gress, fjerne ugress og sørge for at området fremstår pent og ikke er til hinder for ferdsel, sikt eller trafikk. Dersom vedlikehold ikke blir utført, kan styret – etter skriftlig varsel – iverksette nødvendige tiltak for beboers regning.
- Melde fra til rette vedkommende (styreleder eller styremedlem) om eventuelle uregelmessigheter.
- Verne om foreningens interesser og bidra til ro og orden på fellesområdene.
- Melde overføring av sitt medlemskap ved eiendomsoverdragelse med angivelse av ny eier og data for overdragelse.
- Medlemmene kan ikke privatisere fellesområder, eller hugge trær uten tillatelse fra styret.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Anvik, Per Runar (15.10.1981), 17.10.2026
- Sveen, Kim Olsen (02.01.1993), 17.10.2026

Forseglet av

Posten Bring

## 6. Medlemmenes rettigheter

Medlemmene har lik rett til å benytte foreningens eiendom til det den er beregnet eller vanlig brukt til.

## 7. Medlemskontingent

Årsmøtet fastsetteren størrelsen på medlemskontingent som faktureres i 2 terminer.

Medlemskontingenten skal benyttes til å bære foreningens vedlikeholdsutgifter på veier og grøntanlegg, samt strøm til gatebelysning og opparbeidelse av et vedlikeholdsfond for fremtidige kostnader.

## 8. Årsmøtet

- Årsmøtet er Velforeningens øverste myndighet.

- Ordinært årsmøte holdes årlig og innen utgangen av mai. Innkalling skal skje skriftlig med minst 6 ukers varsel.
  Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende senest 3 uker før berammet årsmøte. Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

- Ekstraordinært årsmøte kan berammes av styret eller når minst 10 % av medlemmene skriftlig krever det. innkalling må skje med minst 8 dagers varsel og med angivelse av hvilke saker som skal behandles.

- Avgjørelser på årsmøtet besluttes normalt ved alminnelig flertall blant de tilstedeværende. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme. Hver eiendom har en stemme. Det er anledning til å møte med skriftlig fullmakt.

- Avgjørelser som innebærer økonomiske utlegg utover årskontingenten (som engangsbeløp eller i løpet av ett år) skal treffes med 2/3 flertall av de tilstedeværende. Tilsvarende gjelder for vedtektsendringer.

- Saker som skal behandles på ordinært årsmøte:
  a) Årsmelding fra styret
  b) Regnskap
  c) Fastsettelse av medlemskontingent og eventuelt styrehonorar
  d) Valg av styre og revisor
  e) Innkomne saker

- Årsmøtet velger en valgkomite for neste års styrevalg bestående av 3 medlemmer fortrinnsvis valgt fra ulike geografiske områder. Valgkomiteen har funksjonstid på 3 år.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Anvik, Per Runar (15.10.1981), 17.10.2026
- Sveen, Kim Olsen (02.01.1993), 17.10.2026

Forseglet av

Posten Bring

## 9. Styret

- Velforeningen ledes av et styre som er foreningens høyeste myndighet mellom årsmøtene.
  Styret skal
  - iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser
  - forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi
  - representere foreningen utad

- Foreningen tegnes av styrets leder og et av styremedlemmene.

  - Styret skal bestå av 4 til 5 medlemmer og 1 varamedlem.
  - Styreleder velges ved særskilt valg. Resten av styremedlemmene, inkludert varamedlemmet, velges samlet. Valget foregår slik at 2 styremedlemmer velges det ene året, og styreleder og 1 styremedlem det andre året, for å sikre kontinuitet i styret.
  - Styreleder og styremedlemmer velges for 2 år.
  - Varamedlemmet velges for 1 år.

- Styret er beslutningsdyktig når minst to av styremedlemmene er til stede. Styremøter skal avholdes periodisk, eller når et av styremedlemmene ber om det. Det skal føres protokoll over styremøtene.

- Styret kan ikke treffe beslutninger av økonomisk betydning for medlemmene utover nødvendige utgifter som kan dekkes av medlemskontingenten. Styret kan heller ikke selge, pantsette, leie ut eller på annen måte disponere over foreningens eiendom.

- Styreleder har den overordnede daglige ledelsen av foreningen og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt. Nestlederen fungerer i styreleders fravær.

- Styret kan ut fra egne vurderinger nedsette utvalg og/eller komiteer bestående av medlemmer i Bjertnestunet Velforening i saker som krever dette.

- Velforeningen har en revisor. Dette er en beboer på Bjertnestunet. Revisoren behøver ikke være en offentlig godkjent revisor eller jobbe som revisor til daglig. Revisor er ikke en del av styret. *(Endret i hht vedtak årsmøte 2017)*
  - Revisjonen må utføres målrettet i henhold til vedtektene i Bjertnestunet Velforening og må minst
  - kontrollere følgende:
  - At foreningen har et fungerende medlemsregister, med kontaktopplysninger på alle medlemmene.
  - At man har etablert et system for betaling av vel-avgiften og hvilke tiltak som er iverksatt for å inndrive restanser.
  - Inngående fakturaer må gjennomgås for å sjekke om de er i henhold til inngåtte rammeavtaler, styre- eller årsmøtevedtak.
  - Alle innkjøp av kapitalvarer, må kun skje på bakgrunn av styrevedtak, og i samsvar med vedtektene.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Anvik, Per Runar (15.10.1981), 17.10.2026
- Sveen, Kim Olsen (02.01.1993), 17.10.2026

Forseglet av

Posten Bring

*Disse vedtekter ble vedtatt på konstituerende møte i Bjertnestunet Velforening den 7. november 2014.*
*Med endringer fra årsmøtet 9. mai 2017 og 7.6.2018*
*Med endringer fra årsmøtet 16. mars 2026*
*Med endringer fra ekstraordinært årsmøte 7. oktober 2026*



Dokumentet er signert digitalt av:

- Anvik, Per Runar (15.10.1981), 17.10.2026
- Sveen, Kim Olsen (02.01.1993), 17.10.2026

Forseglet av

Posten Bring